



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Stenskvättan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-23 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Johannesberg 14:27	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 813 kvm och 2 lokaler om 157 kvm. Byggnadernas totalyta är 3114 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Joakim Evert Oskarsson	Ordförande
Daniel Per Erik Wallenås	Styrelseledamot
Ann-Brit Edvardsson	Styrelseledamot
Ingegerd Smith	Styrelseledamot
Mikael Siljhult Engelmark	Styrelseledamot

### Valberedning

Christina Linde  
Martin Ekstrand

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## Revisorer

Gun Sjöstrand    Auktoriserad revisor    Refima Revision AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Utförda historiska underhåll

**2023** ● Brandutredning av vindar och vindslägenheter  
Relining av avloppsstam i garage och källare. Utfört av ISAB Rörinfodring  
Byte av fasadbelysning på Carlandersplatsen

**2022** ● Installation av laddboxar - Utfört av Elfast  
Ny torkrumlare i tvättstugan  
Lagat avloppsstam i källaren - Utfört av ISAB Rörinfodring  
Tvätt av fasad och stödmur  
Målning av fönsterdörrar mot gården, balkongräckan mm  
Energideklaration

**2021-2022** ● Relining av avloppsstam, Eklandagatan - Utfört av ISAB Rörinfodring

## Avtal med leverantörer

Försäkring	Länsförsäkringar
Fastighetsskötsel	Wira Fastighetsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Rent & Fint
Hissar	Kone
Bredband och TV	Telenor

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningen amorterade kontinuerligt enligt plan, totalt 180 000 SEK under 2023.

### Förändringar i avtal

Nytt avtal har slutits med Telenor under året till en lägre kostnad men med högre gemensam hastighet för föreningen. Föreningen har även bytt städfirma under året.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 980 074	1 937 266	1 885 530	1 858 697
Resultat efter fin. poster	-19 940	36 497	308 659	402 417
Soliditet (%)	57	57	56	55
Yttre fond	1 346 662	1 506 868	1 399 409	1 273 735
Taxeringsvärde	90 207 000	90 207 000	88 291 000	88 291 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	541	541	541	541
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,9	78,6	80,6	81,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 670	7 734	8 071	8 128
Skuldsättning per kvm	6 928	6 986	7 291	7 343
Sparande per kvm	144	201	209	238
Elkostnad per kvm totalyta, kr	8	13	6	5
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	97	87	98	78
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	40	23	22
Energikostnad per kvm	128	139	126	104
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,24	1,09	0,94	0,91
Räntekänslighet	14,17	14,29	14,91	15,01

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

De sista tio åren har föreningen investerat i dels säkerhetsdörrar till alla medlemmar och dels i el-laddstolpar till alla garageplatser. De delar som lånefinansierats är till fullo slutamorterade hos bank. Om avskrivningarna till följd av de sista årens investeringar bortses ifrån, hade resultatet 2023 varit positivt.

Styrelsen bedömer att det negativa resultatet 2023 inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida åtaganden, såsom räntor på föreningens lån eller underhåll av föreningens byggnad.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	28 145 993	-	-	28 145 993
Fond, yttre underhåll	1 506 868	-430 827	270 621	1 346 662
Balanserat resultat	-427 476	467 324	-270 621	-230 773
Årets resultat	36 497	-36 497	-19 940	-19 940
<b>Eget kapital</b>	<b>29 261 882</b>	<b>0</b>	<b>-19 940</b>	<b>29 241 942</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	39 848
Årets resultat	-19 940
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-270 621
<b>Totalt</b>	<b>-250 713</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	240 853
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-9 860</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 980 074	1 937 266
Övriga rörelseintäkter	3	24 784	6 739
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 004 858</b>	<b>1 944 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 195 229	-1 347 839
Övriga externa kostnader	9	-127 977	-99 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 064	-221 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550 270</b>	<b>-1 669 243</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>454 588</b>	<b>274 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 601	3 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-486 129	-241 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-474 528</b>	<b>-238 264</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-19 940</b>	<b>36 497</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-19 940</b>	<b>36 497</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 15	50 488 970	50 716 034
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 488 970</b>	<b>50 716 034</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>50 488 970</b>	<b>50 716 034</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		54 410	61 085
Övriga fordringar	12	762 126	764 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 536</b>	<b>825 586</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>816 536</b>	<b>825 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 305 506</b>	<b>51 541 621</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		28 145 993	28 145 993
Fond för yttre underhåll		1 346 662	1 506 868
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 492 655</b>	<b>29 652 861</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-230 773	-427 476
Årets resultat		-19 940	36 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-250 713</b>	<b>-390 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>29 241 942</b>	<b>29 261 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	16 260 000	12 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 260 000</b>	<b>12 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	5 315 000	9 375 000
Leverantörsskulder		55 833	69 650
Skatteskulder		112 516	110 496
Övriga kortfristiga skulder		80 220	163 796
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	14	239 995	180 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 803 564</b>	<b>9 899 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 305 506</b>	<b>51 541 621</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>454 588</b>	<b>274 761</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	227 064	221 576
	<b>681 652</b>	<b>496 337</b>
Erhållen ränta	11 601	3 559
Erlagd ränta	-475 260	-233 794
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>217 993</b>	<b>266 102</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 726	-79 893
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-47 043	-37 269
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>154 224</b>	<b>148 939</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-55 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-55 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-180 000	-950 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-180 000</b>	<b>-950 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-25 776</b>	<b>-856 061</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>686 742</b>	<b>1 542 803</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>660 966</b>	<b>686 742</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Stenskvättan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	10 %
Byggnad	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 522 908	1 522 884
Rabatter p-platser/garage	-2 975	0
Hysesintäkter lokaler	0	25 827
Hysesintäkter lokaler, moms	299 364	251 778
Hysesintäkter garage	145 902	141 397
Deb. fastighetsskatt, moms	5 844	0
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-7 257
Elintäkter laddstolpe moms	861	0
Övriga intäkter, moms	3 000	0
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	1 050	2 657
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämnin	1	-19
<b>Summa</b>	<b>1 980 074</b>	<b>1 937 266</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	20 474	2 422
Återbäring försäkringsbolag	4 310	4 317
<b>Summa</b>	<b>24 784</b>	<b>6 739</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	42 656	41 299
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 747	757
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	495	0
Städning enligt avtal	64 167	72 727
Hissbesiktning	5 946	5 634
Brandskydd	13 425	0
Myndighetstillsyn	0	14 258
Gårdkostnader	1 369	1 880
Gemensamma utrymmen	2 666	4 410
Snöröjning/sandning	9 485	6 442
Serviceavtal	29 861	24 410
Förbrukningsmaterial	10 640	2 101
<b>Summa</b>	<b>185 456</b>	<b>173 919</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	6 303	0
Tvättstuga	0	2 269
Vind	17 347	0
Dörrar och lås/porttele	0	4 648
VVS	54 962	8 858
Elinstallationer	27 602	2 624
Hissar	44 505	19 854
Tak	0	13 953
Fasader	0	1 299
Fönster	13 818	0
Garage/parkering	0	684
Vattenskada	0	49 303
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 626
<b>Summa</b>	<b>164 536</b>	<b>106 118</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Huskropp utvändigt	0	52 900
Installationer	0	11 187
Tvättstuga	0	40 693
VVS	240 853	224 438
Balkonger/altaner	0	101 610
<b>Summa</b>	<b>240 853</b>	<b>430 827</b>

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	26 082	40 590
Uppvärmning	301 892	269 618
Vatten	70 137	123 948
Sophämtning/renhållning	34 686	36 952
<b>Summa</b>	<b>432 797</b>	<b>471 107</b>

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45 658	43 137
Bredband	68 900	67 243
Fastighetsskatt	57 028	55 488
<b>Summa</b>	<b>171 586</b>	<b>165 868</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	625
Tele- och datakommunikation	10 365	7 742
Juridiska åtgärder	6 975	6 631
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	20 773	16 967
Styrelseomkostnader	1 800	2 735
Föreningskostnader	5 140	317
Förvaltningsarvode enl avtal	47 812	46 085
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Övriga förvaltningsarvoden	1 333	1 335
Administration	2 031	5 435
Konsultkostnader	19 549	7 117
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
<b>Summa</b>	<b>127 977</b>	<b>99 829</b>

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	486 099	241 789
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	34
Övriga räntekostnader	30	0
<b>Summa</b>	<b>486 129</b>	<b>241 823</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	53 251 077	53 196 077
Årets inköp	0	55 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>53 251 077</b>	<b>53 251 077</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 535 043	-2 313 467
Årets avskrivning	-227 064	-221 576
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 762 107</b>	<b>-2 535 043</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>50 488 970</b>	<b>50 716 034</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 134 368</i>	<i>25 134 368</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	30 622 000	30 622 000
Taxeringsvärde mark	59 585 000	59 585 000
<b>Summa</b>	<b>90 207 000</b>	<b>90 207 000</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	101 160	77 759
Klientmedel	0	683 262
Transaktionskonto	184 263	0
Borgo räntekonto	476 703	3 480
<b>Summa</b>	<b>762 126</b>	<b>764 501</b>

<b>NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Handelsbanken	2026-12-30	3,25 %	3 880 000	4 000 000
Handelsbanken	2025-03-30	0,99 %	6 190 000	6 190 000
Handelsbanken	2026-03-30	0,89 %	6 190 000	6 190 000
Handelsbanken	2024-10-07	4,52 %	1 815 000	1 875 000
Handelsbanken	2024-06-28	4,49 %	3 500 000	3 500 000
<b>Summa</b>			<b>21 575 000</b>	<b>21 755 000</b>
Varav kortfristig del			5 315 000	9 375 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 675 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



#### NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Värme	51 784	44 835
Uppl kostn räntor	22 341	11 472
Förutbet hyror/avgifter	165 870	124 490
<b>Summa</b>	<b>239 995</b>	<b>180 797</b>

#### NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 760 000	25 760 000

#### NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Ann-Brit Edvardsson  
Styrelseledamot

---

Daniel Per Erik Wallenås  
Styrelseledamot

---

Ingegerd Smith  
Styrelseledamot

---

Joakim Evert Oskarsson  
Ordförande

---

Mikael Siljehult Engelmark  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Refima Revision AB  
Gun Sjöstrand  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 07:45

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 22.04.2024 14:29

DOCUMENT ID:

Hybszu07b0

ENVELOPE ID:

SkifOCX-C-Hybszu07b0

DOCUMENT NAME:

Brf Stenskvättan, 716444-1565 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Per Erik Wallenås wallenas@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 14:49 22.04.2024 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/21) IP: 92.32.245.39
2. MIKAEL SILJEHULT ENGELMARK m.engelmark@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 15:17 22.04.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/14) IP: 92.32.246.193
3. Ingegerd Smith ingegerd.ostman-smith@pediat.gu.se	Signed Authenticated	22.04.2024 17:25 22.04.2024 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/02/25) IP: 87.94.79.22
4. ANN-BRIT EDVARDSSON annbrit.edvardsson@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 21:58 22.04.2024 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/04) IP: 92.32.241.214
5. Joakim Evert Oskarsson jo.oskars@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 07:33 23.04.2024 07:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/10) IP: 92.32.246.160
6. Gun Lena Sjöstrand gun@refima.se	Signed Authenticated	23.04.2024 07:45 23.04.2024 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/23) IP: 158.174.250.238

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed