



2025

Årsredovisning

Brf Stenskvättan



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stenskvättan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Johannesberg 14:27	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 813 kvm och 2 lokaler om 157 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 114 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tomas Peter Valentin Sandén	Ordförande
Ingegerd Smith	Sekreterare
Karl Tomas Haeger	Kassör
Mikael Engelmärk	Styrelseledamot

Valberedning

Christina Linde
Joakim Oskarsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Gun Sjöstrand Auktoriserad revisor Refima Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2021-2022** ● Relining av avloppsstam, Eklandagatan - Utfört av ISAB Rörinfodring
- 2022** ● Installation av laddboxar - Utfört av Elfäst
Ny torkrumlare i tvättstugan
Lagat avloppsstam i källaren - Utfört av ISAB Rörinfodring
Tvätt av fasad och stödmur
Målning av fönsterdörrar mot gården, balkongräcken mm
Energideklaration
- 2023** ● Brandutredning av vindar och vindslägenheter
Relining av avloppsstam i garage och källare. Utfört av ISAB Rörinfodring
Byte av fasadbelysning på Carlandersplatsen
- 2024** ● Ny tvättmaskin i tvättstugan
Nya fönster i vindslägenhet

Planerade underhåll

- 2026** ● Renovering av hiss Eklandagatan 16
Renovering av kökshiss
- 2027** ● Renovering av hiss Carlandersplatsen 4

Avtal med leverantörer

Avfallsåtervinning	Remondis
Bredband och TV	Telenor
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Wira Fastighetsförvaltning AB
Försäkring	Länsförsäkringar
Hissar	Kone
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Wira Fastighetstjänst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen amorterat 190 000 SEK.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 000 721	1 992 328	1 980 074	1 937 266
Resultat efter fin. poster	269 563	189 337	-19 940	36 497
Soliditet (%)	58	57	57	57
Yttre fond	1 500 652	1 376 430	1 346 662	1 506 868
Taxeringsvärde	82 338 000	90 207 000	90 207 000	90 207 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	541	541	541	541
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,6	76,3	76,9	78,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 526	7 593	7 670	7 734
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 798	6 859	6 928	6 986
Sparande / kvm totalyta, kr	177	173	144	201
Elkostnad / kvm totalyta, kr	10	11	8	13
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	110	116	97	87
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	33	30	23	40
Energikostnad / kvm totalyta, kr	153	156	128	139
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	2,16	2,24	1,09
Räntekänslighet (%)	13,63	14,03	14,17	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	28 145 993	-	-	28 145 993
Fond, yttre underhåll	1 376 430	-122 792	247 014	1 500 652
Balanserat resultat	-280 481	312 129	-247 014	-215 367
Årets resultat	189 337	-189 337	269 563	269 563
Eget kapital	29 431 278	0	269 563	29 700 842

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	31 648
Årets resultat	269 563
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-247 014
Totalt	54 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	55 84
Balanseras i ny räkning	110 001

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 000 721	1 992 328
Övriga rörelseintäkter	3	125 870	2 888
Summa rörelseintäkter		2 126 591	1 995 216
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 004 573	-1 015 886
Övriga externa kostnader	9	-141 339	-111 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 064	-227 064
Övriga rörelsekostnader		-24 207	0
Summa rörelsekostnader		-1 397 183	-1 354 146
RÖRELSERESULTAT		729 408	641 069
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 048	11 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-469 893	-463 477
Summa finansiella poster		-459 845	-451 733
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		269 563	189 337
ÅRETS RESULTAT		269 563	189 337

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	50 034 842	50 261 906
Summa materiella anläggningstillgångar		50 034 842	50 261 906
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 034 842	50 261 906
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 938	34 453
Övriga fordringar	12	1 275 085	948 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	82 777	76 253
Summa kortfristiga fordringar		1 376 800	1 059 325
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 376 800	1 059 325
SUMMA TILLGÅNGAR		51 411 642	51 321 231

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 145 993	28 145 993
Fond för yttre underhåll		1 500 652	1 376 430
Summa bundet eget kapital		29 646 645	29 522 423
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-215 367	-280 481
Årets resultat		269 563	189 337
Summa fritt eget kapital		54 197	-91 145
SUMMA EGET KAPITAL		29 700 842	29 431 278
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 400 000	10 070 000
Summa långfristiga skulder		9 400 000	10 070 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 770 000	11 290 000
Leverantörsskulder		77 651	60 608
Skatteskulder		119 238	114 958
Övriga kortfristiga skulder		67 500	84 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	276 412	269 568
Summa kortfristiga skulder		12 310 801	11 819 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 411 642	51 321 231

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	729 408	641 069
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	227 064	227 064
	956 472	868 133
Erhållen ränta	10 048	11 744
Erlagd ränta	-471 084	-469 551
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	495 436	410 327
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-128 312	-58 650
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 039	47 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten	379 163	399 139
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-190 000	-215 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-190 000	-215 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	189 163	184 139
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	845 105	660 966
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 034 268	845 105

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stenskvättan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 522 908	1 522 908
Hysesintäkter lokaler, moms	323 904	318 876
Hysesintäkter garage	164 801	142 812
Deb. fastighetsskatt, moms	6 192	5 844
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-24 000	0
Elintäkter laddstolpe moms	671	397
Påminnelseavgift	660	120
Pantsättningsavgift	588	0
Överlåtelseavgift	1 470	0
Administrativ avgift	3 528	1 372
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Summa	2 000 721	1 992 328

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	4 840	2 888
Återvunnen moms	121 030	0
Summa	125 870	2 888

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	44 525	43 963
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 658	11 019
Städning enligt avtal	18 688	37 502
Hissbesiktning	8 139	6 381
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	9 783	0
Brandskydd	0	4 412
Gårdkostnader	1 566	2 551
Gemensamma utrymmen	5 219	6 625
Snöröjning/sandning	14 988	5 714
Serviceavtal	29 339	31 104
Förbrukningsmaterial	2 972	4 155
Summa	136 879	153 425

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Hyseslokaler	583	0
Tvättstuga	0	4 308
Trapphus/port/entr	0	55 849
Vind	0	10 493
Dörrar och lås/porttele	121	0
VVS	5 685	13 602
Ventilation	20 375	0
Elinstallationer	16 657	0
Hissar	48 454	36 200
Fönster	949	0
Vattenskada	50 263	0
Summa	143 087	120 451

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Installationer	8 820	0
Tvättstuga	0	54 022
Hiss	46 984	0
Fönster	0	68 770
Summa	55 804	122 792

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	30 979	33 013
Uppvärmning	341 260	360 637
Vatten	103 238	93 513
Sophämtning/renhållning	22 587	30 151
Summa	498 063	517 314

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	50 097	0
Bredband	59 335	43 974
Fastighetsskatt	61 308	57 930
Summa	170 740	101 904

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	714	0
Tele- och datakommunikation	15 560	10 161
Revisionsarvoden extern revisor	45 506	22 262
Styrelseomkostnader	6 292	545
Föreningskostnader	12 940	9 077
Förvaltningsarvode enl avtal	46 769	47 804
Överlåtelsekostnad	1 992	0
Pantsättningskostnad	854	0
Övriga förvaltningsarvoden	2 043	2 089
Administration	3 888	3 181
Konsultkostnader	0	16 078
Bostadsrätterna Sverige	4 780	0
Summa	141 339	111 196

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	470 229	463 477
Kostnadsränta skatter och avgifter	-336	0
Summa	469 893	463 477

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 251 077	53 251 077
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 251 077	53 251 077
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 989 171	-2 762 107
Årets avskrivning	-227 064	-227 064
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 216 235	-2 989 171
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 034 842	50 261 906
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 134 368</i>	<i>25 134 368</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 814 000	30 622 000
Taxeringsvärde mark	42 524 000	59 585 000
Summa	82 338 000	90 207 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	230 806	103 514
Momsavräkning	10 011	0
Transaktionskonto	206 639	195 472
Borgo räntekonto	827 629	649 633
Summa	1 275 085	948 619

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	12 275	11 077
Förutbet försäkr premier	55 611	50 097
Förutbet bredband	14 891	15 079
Summa	82 777	76 253

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-12-30	3,25 %	3 880 000	3 880 000
Stadshypotek AB	Löst	0,00 %		6 190 000
Stadshypotek AB	2026-03-30	0,89 %	6 190 000	6 190 000
Stadshypotek AB	2026-12-30	2,84 %	1 700 000	1 700 000
Stadshypotek AB	2027-06-30	2,43 %	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek AB	2027-03-30	2,93 %	3 000 000	
Stadshypotek AB	2028-03-30	3,06 %	3 000 000	
Summa			21 170 000	21 360 000
Varav kortfristig del			11 770 000	11 290 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 170 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	194	16 735
Uppl kostn el	6 268	5 166
Uppl kostnad Värme	47 115	58 141
Uppl kostnad Extern revisor	23 000	0
Uppl kostn räntor	15 076	16 267
Uppl kostn vatten	15 838	7 127
Uppl kostnad Sophämtning	2 355	1 843
Förutbet hyror/avgifter	166 566	164 289
Summa	276 412	269 568

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 760 000	25 760 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Tomas Peter Valentin Sandén
Ordförande

Ingegerd Smith
Sekreterare

Karl Tomas Haeger
Kassör

Mikael Engelmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Refima Revision AB
Gun Sjöstrand
Auktoriserad revisor