



RIKTLINJER FÖR STÖRRE RENOVERINGSARBETEN INOM BRF STENSKVÄTTAN

Följande riktlinjer är fastställda av styrelsen och kompletterar föreningens ordnings- och trivselregler.

Kontakta styrelsen via email till styrelsen@brf-stenskvattan.se och berätta om din planerade renovering minst två veckor innan du planerar att påbörja arbetet. Bifoga blanketten *Medgivande ombyggnad/renovering* som du hittar på föreningens hemsida.

Var särskilt noga med att beskriva eventuella ändringar av väggar samt vatten- och avloppsledningar, bifoga ritningar och tidplan. Bärande väggar får aldrig rivas. Renoveringen ska utföras fackmannamässigt av entreprenör med rätt behörighet och ansvarsförsäkring. Om din renovering följer föreningens stadgar och riktlinjer återkommer styrelsen med ett renoveringsmedgivande. Om din initiala tidplan inte håller, uppdatera styrelse och grannar.

Notera att det alltid är medlemmens ansvar att rätta till och betala för eventuella problem som uppstår i fastigheten på grund av ombyggnad och/eller renovering.

Visa stor hänsyn mot dina grannar. Du kanske inte bor i lägenheten under pågående renovering, men dina grannar påverkas oavsett av buller och damm.

- Informera dina grannar i god tid om att du kommer att renovera och vem de ska kontakta om de har frågor eller störs av din verksamhet. Du kan skriva i Bosse, lägga ett brev i brevkasten eller sätta upp ett anslag i entréerna.
- Bullrig renoveringsverksamhet får förekomma vardagar mellan 8:00 och 16:00. Vid synnerligen ljudliga aktiviteter gäller 10:00 till 16:00, eftersom de medlemmar som arbetar på kvällar och nätter måste få sova. Om någon störs av din verksamhet inom angivna tidsintervall, så försök hitta en kompromiss som är acceptabel för alla parter.
- Vid eventuell vattenavstängning måste alla berörda grannar informeras via Bosse och gärna också anslag i entrén senast 36 h innan avstängning så att alla hinner ta del av informationen. Vattenavstängning får inte ske längre än absolut nödvändigt.
- Se till att gemensamma utrymmen är städade och att det inte står skräp eller byggmateriel i trappuppgångar eller på gården. Släng inte byggskräp i kärlen för hushållsavfall.
- Var aktsam om och skydda trappuppgångar och hissar när du bär byggmateriel in och ut ur din lägenhet. För stora kollin kan det vara enklare att använda lyftkran.
- Portarna mot gatan ska i möjligaste mån hållas stängda.

Lycka till med din renovering!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen i BRF Stenskvättan

Adress:

BRF Stenskvättan
brf-stenskvattan.se
SBCID 6759
c/o SBC, Box 5, 851 02 Sundsvall

Organisationsnummer:
hemsida

716444-1565

App:

Bosse

E-post

styrelsen@brf-stenskvattan.se