



Trivsel- och ordningsregler för Brf Stenskvättan

Detta dokument är fastställt av styrelsen i oktober 2026 och kompletterar föreningens stadgar.

Ansvar för ordning och trivsel

Styrelsens uppgift är bl a att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen. I detta ingår att ta hand om den löpande förvaltningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Det innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför fastigheten. men det är vårt gemensamma ansvar att vårda föreningens egendom och bidra till trivsel för alla boende.

Vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Kommunikation

Styrelsen använder appen *Bosse* för information och kommunikation som du laddar ner via App Store för iPhone eller via Google Play för Android-enheter.

I Bosse kan du som medlem t ex göra felanmälan och boka tider i vår gemensamma tvättstuga.

Där kan du även ta del av stadgar och årsredovisning, chatta med föreningsmedlemmar och styrelse samt lägga upp ev kontaktuppgifter du vill dela.

Styrelsen kan även kontaktas via mejl, styrelsen@brf-stenskvattan.se.

Våra gemensamma utrymmen

Trapphus, entréer, samt gångar i källare och på vindar ska hållas fria från privata föremål. Det är inte städfirmans ansvar att ta hand om julgransbarr, flytt- och renoveringsskräp eller spåren efter en fest och om dina hantverkare t ex har skräpat ner i trapphuset så är det du som ska se till att det blir städat.

För att hålla nere värmekostnaderna så ska innerdörrarna i trapphusen hållas stängda under årets kalla månader.

Cyklar (Obs, endast funktionsdugliga) och barnvagnar ska ställas på anvisade platser på innergård och i passage. Motorfordon med registreringsskylt får ej parkeras på gården.

Inga barnvagnar inklusive de som tillhör besökare får stå över natt i trapphusen.

Rökning är inte tillåten i gemensamma utrymmen eller på föreningens mark.

Matning av fåglar är inte tillåtet inom fastigheten.

Adress:

BRF Stenskvättan
brf-stenskvattan.se
SBCID 6759
c/o SBC, Box 5, 851 02 Sundsvall

Organisationsnummer:

hemsida
716444-1565

App:

Bosse

E-post

styrelsen@brf-stenskvattan.se



Hissar

Var aktsam om våra hissar och trapphus vid renovering och flytt – träpanel och glaspartier i hisskorgar liksom vid behov golv och väggar behöver täckas för så att inte bohag, byggmaterial, maskiner m m smutsas ner, repar eller förstör ytorna.

Förråd i källare och på vind

Kläder, mattor etc av ylle ska förvaras i en tättslutande förpackning för att undvika problem med mal och andra skadedjur i huset. Inga brandfarliga varor eller vätskor får förvaras i förråden.

Tvättstuga

Tvättid bokar du via Bosse-appen.

Tvättstugan ska rengöras efter varje användning och lämnas i samma skick som du vill hitta den:

- ✓ Torka alltid av bänkytor, torkskåp, tvättmaskiner samt torktumlare.
- ✓ Rengör alltid dammfiltret i torktumlaren.
- ✓ Dammsug golvet och svabba vid behov.

Kontakta styrelsen om det saknas städutrustning eller vid problem med maskiner.

Balkonger

Balkonger får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte typiskt hör till balkongmöblering. Viktigt är också att ev access till kökshissar och trapphus inte blockeras.

Blomlådor ska vara säkert fastsatta och placeras på insidan av balkongräcket och vill du montera något på fasad eller balkong behöver du inhämta styrelsens tillstånd.

Grillning är inte tillåtet på balkongen eller gården.

Säkerhet

Se alltid till att portar och dörrar hålls stängda och låsta när du passerat in eller ut och anmäl fel, skador eller säkerhetsrisker till styrelsen via Bosse-appen eller mail.

Porten mot Eklandagatan är utrustad med klämskydd, vilket leder till att den ibland står öppen när det blåser. Om du ser detta, stäng porten med nyckel eller utpasseringsknapp.

Meddela gärna om du är bortrest under en längre tid och be gärna någon granne ta hand om paket och post som ibland läggs utanför dörren.

Föreningen har installerat brandvarnare i trapphusen och till det ska du som boende se till att din lägenhet är utrustad med brandvarnare.

Adress:

BRF Stenskvättan
brf-stenskvattan.se
SBCID 6759
c/o SBC, Box 5, 851 02 Sundsvall

Organisationsnummer:

hemsida
716444-1565

App:

Bosse

E-post

styrelsen@brf-stenskvattan.se



Avfall och återvinning

Föreningen har återvinningskärl för kartong, plast, glas, metall och papper uppställda i passagen till Eklandagatan. Kom ihåg att allt som inte klassas som hushållssopor ska köras till återvinningsstation.

Vik och platta till kartonger och annat skrymmande för att spara plats i kärlen. Tänk på att hantera glas så att störande ljud för de närmast boende undviks.

Det måste alltid vara möjligt att stänga återvinningskärlen. Vid storhelger o dyl ordnar styrelsen i möjligaste mån extra hämtning av avfall men får dina sopor ändå inte plats så invänta nästa tömning.

Störningar

Levnadsljud förekommer när man bor i flerfamiljshus och man behöver visa hänsyn åt båda hållen. Tänk på att ljud lätt sprids i huset, särskilt vertikalt till närliggande rum.

Informera i god tid om renovering av lägenheten ska genomföras, att man ska ha en fest eller sammankomst som kan vara lite senare på natten. Och omvänt så kontaktar man grannen om man anser att man blivit störd utöver det som är brukligt. Bosse-appen kan med fördel användas för att avisera ett kalas eller hantverksarbete.

I huvudsak ska det vara låg ljudnivå mellan kl 22:00-07:00. Detta gäller även i gemensamma utrymmen som t.ex. trapphus, hiss och tvättstuga.

Öppna spisar och eldning

Endast öppna spisar som är fackmannamässigt renoverade och godkända av kommunens brandskydd får användas. Anmäl till styrelsen om du önskar börja elda så ombesörjer vi kontakterna med Räddningstjänsten Storgöteborg för ett godkännande.

Mer information om lagkrav gällande eldning och lagstadgade brandskyddskontrollen finns på Räddningstjänsten Storgöteborgs hemsida.

Renoveringsarbete

Du måste alltid inhämta styrelsens medgivande om renoveringen innebär väsentliga förändringar i lägenheten, såsom ingrepp i bärande konstruktioner eller ledningar för vatten, avlopp, värme, ventilation med mera. Se vidare i föreningens riktlinjer kring renovering som finns beskrivna i ett separat dokument du hittar på föreningens hemsida.

För enklare ytskiktsrenoveringar krävs inget tillstånd.

Störande arbeten får endast utföras vardagar kl. 08.00–16.00. Renoveringar som medför hög ljudnivå ska föregås av information till grannar i god tid och gällande lagar och föreningens stadgar ska följas. Var alltid särskilt aktsam om hissar och trapphus som har ett stort byggnadshistoriskt värde.

Adress:

BRF Stenskvättan
brf-stenskvattan.se
SBCID 6759
c/o SBC, Box 5, 851 02 Sundsvall

**Organisationsnummer:
hemsida**

716444-1565

App:

Bosse

E-post

styrelsen@brf-stenskvattan.se